

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 1/69 кор. _____ ул. (пер.) Забойная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Тришков В.Н.

Общественный совет

дома - председатель - Толубкова О.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>удовл.</u> <u>не удовл.</u> <u>не удовл. кв. 5, 7, 8, 11, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 28, 32, 33, 34, 36</u> <u>не удовл.</u>	<u>96</u>	<u>не требуется ремонта</u> <u>требуется кап. рем. но решен. суда</u> <u>кап. рем. но требуется суда</u> <u>рем.</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
5	Отмостка	<i>не удовл.</i>	80	<i>требуется кан. ремонт по реш. суда</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл. удовл. удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>— удовл. — удовл.</i>		<i>— рем. не треб. — рем. не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>неуд. удовл. неудовл.</i>	18 м ²	<i>требуется ремонт ремонт не требуется требуется ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>неудовл. неудовл.</i>		<i>требуется кан. рем. по решен. суда</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>неуд. неуд.</i>		<i>требуется кан. ремонт по решен. суда</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>—</i>		<i>—</i>

12	Система канализации	не удовл.		требуется кап. ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неудовл. ревизия подт. щитов ревизия ВРУ		требуется кап. ремонт по решению суда по граф. по граф.
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не пред. ремонт не пред.
16	Прочие работы газовые трубы	не удовл.	18 п. м.	требуется окраска

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

В.И. Грибов
Общественный совет
дома - председатель *Ю.В. Тондкова* О.В.